

УДК 69.007

М. Г. Ефремова

ИЗ ОПЫТА РАБОТЫ ТРЕСТА МОССТРОЙ № 1 в 30—50-е гг. XX в.

Рассматривается вопрос об организации Моссоветом на правах треста строительной конторы, позднее треста Мосстрой № 1, для сооружения гостиницы «Москва», реконструкции улицы Горького и других объектов в Москве.

The article deals with the organization of Moscow Soviet as the building office trust, later Mosstroy № 1 Trust, for the construction of «Moscow» hotel, renovation of Gorky Street and other facilities in Moscow.

Ключевые слова: генплан, реконструкция, Мосстрой, Мосжилгостстрой, Главмосстрой, Моссовет.

Key words: general plan, renovation, Mosstroy, Moszhilgoststroy, Glavmosstroy, Moscow Soviet.

10 июля 1935 г. постановлением СНК СССР и ЦК ВКП(б) «О Генеральном плане реконструкции гор. Москвы» в истории города начинается новая страница. Главная стратегическая задача Генплана формулировалась так: «...создать подлинно социалистический город... Чтобы строительство столицы СССР и архитектурное оформление столицы полностью отражали величие и красоту социалистической эпохи». План предусматривал коренную перепланировку города: перестройку и увеличение Красной и центральных площадей, фактическое уничтожение застройки Китай-города, возведение грандиозных зданий-доминант: Дворцов советов, труда, зданий наркоматов. Из-за финансовых трудностей многие проекты не были осуществлены. Тем не менее, частичная перестройка центра города началась, при этом существующие памятники архитектуры не становились препятствием для реализации той или иной идеи. В постановлении было заложено немало рациональных и конструктивных идей и замыслов. В частности, говорилось о «недопустимости строить в дальнейшем новые промышленные предприятия в г. Москве». В соответствии с этим ставилась задача «ограничить пределы роста Москвы и принять в основу расчетов роста территории города численность городского населения примерно 5 млн человек, с полным обслуживанием бытовых и культурных потребностей этого населения...», увеличить территорию города с 28,5 до 60 тыс. га, создать лесопарковый защитный пояс в радиусе 10 км. В границы города включался ряд новых районов — Юго-Западный, Измайлово, Текстильщики и др. Компактность городского массива была принята как один из главных принципов развития. Оздоровлению городской среды должно было способствовать обводнение Москвы-реки, обеспечивающееся волжской водой через канал Москва — Волга, и благоустройство ее набережных, которые превращались в основные магистрали города [1]. Не менее значимыми были предложения по реконструкции привокзальных площадей, ряда площадей бывших застав на транспортных магистралях и т. д.

Планом были намечены крупные работы по реконструкции центра. Проектировалось расширение и спрямление некоторых магистралей, в том числе ул. Горького (ныне Тверской) и др.

Выполнение Генплана потребовало целого ряда мер по улучшению строительного дела, активизации усилий сотен тысяч людей, мобилизации огромных материальных средств и ресурсов. В его реализации приняло участие свыше 200 тыс. строителей, 143 строительные организации. За 5 лет (1936—1940 гг.) материально-техническая база строительных организаций Моссовета выросла более чем в 5 раз. За это время в столице вступили в строй 3 асфальтобетонных завода, 7 заводов бетонных и строительных деталей, предприятия по изготовлению крупных блоков и облицовочных материалов, кирпичные заводы и т. д. [2].

Среди многочисленных строительных организаций, работавших в Москве, был трест Мосстрой № 1. Его путь начинается 1 августа 1932 г., когда Президиум Моссовета принял постановление об организации на правах треста строительной конторы для сооружения гостиницы, получившей впоследствии название «Москва».

В 1932 г. началась реконструкция Охотного ряда и Моховой улицы. Расчищенная территория застраивалась крупномасштабными зданиями. По сторонам Охотного ряда поднялись гостиница Моссовета (впоследствии «Москва»; 1932—1938 гг., арх. А. В. Щусев) и Дом совета труда и обороны — СТО (ныне здание Госдумы; 1932—1936 гг., арх. А. Я. Лангман) [3].

Несмотря на различия в характере архитектуры, оба эти здания одинаковы по высоте, образуют своеобразный архитектурный ансамбль. Как их строили? Сложно. На стройплощадках того времени производительность труда была низкой, преобладал ручной труд, низкий уровень дисциплины и т. д. Массовая вербовка рабочей силы, мобилизация молодежи, комсомольцев на стройки, искусственная активизация ударничества — все это стало обычным делом и приносило известный производительный эффект. Партийные документы того времени содержат многочисленные свидетельства этого. Рабочий энтузиазм первых советских новостроек брал свое. При строительстве гостиницы Моссовета строители накапливали опыт, сдавали экзамен на зрелость. Объем строительства был необычно большим. Нужно было построить здание, у которого, по словам строителя А. С. Пиванова, крыша даже не была крышей — «...городская площадь, да и только! Здесь летний ресторан, целый ряд торговых павильонов» [4]. Гостиница Моссовета стала первенцем высотного строительства, сложным в архитектурном и конструктивном отношении сооружением, стимулирующим поиск и зарождение новых приемов труда. Коллектив успешно справился со столь сложным заданием — первая очередь гостиницы была введена в строй в 1935 г., вторая и третья — в 1938 г.

В 1936 г. тресту была поручена реконструкция старейшей улицы Москвы (Тверской). Работы велись на всей ее трехкилометровой протяженности. Ширина улицы была увеличена с 16...18 до 50...60 м на всей трассе до пересечения с Садовым кольцом у площади Маяковского, далее до Белорусского вокзала она сохраняла ширину 36 м. Совершенно изменилась система застройки улицы, получившей новый, столичный масштаб и единство. Реконструкция — чтобы достичь скорейшего эффекта — была ограничена собственно уличным фронтом, внутриквартальная застройка переустройству не подвергалась, ее чрезмерная плотность и хаотичность оставалась неизменной. Мелкие и малоценные сооружения в ходе реконструкции сносились, наиболее ценные и

капитальные перемещались вглубь квартала. Всего было передвинуто более 50 многоэтажных зданий. Например, по методу инженера Я. С. Генделя отодвинут на 50 м от старой красной линии четырехэтажный жилой дом, в прошлом Саввинское подворье, характерный образец неорусского стиля (1907, арх. И. С. Кузнецов). Теперь пестрый фасад этого здания можно видеть только сквозь арку ворот дома № 6. На 13,5 м перемещено вглубь и здание Моссовета (ныне здесь располагается Правительство Москвы). Застройку по новой красной линии улицы образовали протяженные корпуса зданий со спокойными силуэтами. Строительство целого ряда домов осуществляла контора, которая тогда уже называлась управлением, а в 1938 г. была реорганизована в Московский государственный трест жилищно-государственного строительства (Мосжилгостстрой). Строительство корпусов проводилось комплексно, поточно — скоростным методом. Внедрялись методы применения сборных конструкций. При строительстве корпусов А и Б (соответственно домов № 4 и 6, сооруженных по проекту архитектора А. Г. Мордвинова) впервые трест применил стандартные детали, изготовленные в промышленных условиях. Облицовка фасадов велась искусственными плитами, имитирующими гранит, для чего использовалась терракота. Все это дало возможность провести огромные по объему строительные работы в рекордно короткие сроки, определить практические пути дальнейшего развития строительной индустрии.

География строительных площадок треста разрасталась, дома строились в разных районах Москвы. В 1940 г. тресту было вручено переходящее Красное знамя Моссовета.

Великая Отечественная война изменила характер труда строителей. Теперь приходилось сооружать оборонительные рубежи на подступах к столице, выполнять аварийно-восстановительные работы, строить бомбоубежища. В начале зимы 1941 г. решением Государственного Комитета Оборона большая часть рабочих и инженерно-технических работников треста была направлена в г. Киров, где были построены кордная фабрика и шинный завод. В 1943 г. кадры Мосжилгостстроя вернулись в Москву. Начались восстановительные работы на корпусах МГУ им. М. В. Ломоносова на Моховой, реконструкция здания Моссовета. Здание надстраивалось по проекту архитектора Д. Н. Чечулина при участии М. В. Посохина, Н. Д. Молокова и др. Первоначальные объем и вид фасада были полностью изменены. Два надстроенных этажа украсили портиком и фронтоном.

После войны трест вел работы по старому адресу: улица Горького, дома № 9 и 11. При облицовке этих домов использовался гранит, из которого Гитлер мечтал соорудить монумент победы над Москвой [5]. На строительстве этих домов начал свою рабочую биографию В. А. Затворницкий (впоследствии Герой Социалистического Труда). На строительных площадках рождались новые формы организации, значительно повышающие производительность труда. Так, в 1946 г. руководители 4-й конторы Мосжилгостстроя Я. С. Гендель и Н. И. Дивавин провели перестройку основного и решающего звена — бригады, разработали не практиковавшийся никогда ранее метод низового планирования и хозрасчета для каждого прораба и десятника. С 1947 г. широко внедряется вертикальная и горизонтальная транспортировка различных грузов,

механизация приготовления бетонного раствора и обеспечивается подача его непосредственно к рабочему месту при помощи насосов и гибких шлангов. Бригада штукатуров, руководимая И. П. Кутенковым, в 1948 г. впервые применила поточно-расчлененный метод на внутренней отделке домов — выработка на человека в бригаде поднялась в четыре раза. Бригадир за новшество было присвоено звание лауреата Государственной премии СССР.

С каждым годом строительные темпы нарастали. Строительные управления № 6 и 7 в 1951 г. выступили инициаторами сокращения сроков возведения пятиэтажных домов-общежитий на Октябрьском поле и жилых корпусов на ул. Левитана, впервые применив совмещенное производство работ по кирпичной кладке с одновременной облицовкой керамической плиткой и введением поточного графика строительства. Коллектив строительного управления № 1 (начальник Я. С. Гендель), используя совмещенный график производства работ с внедрением новых методов внутрибригадного планирования и ежедневного учета труда строителей, добился выполнения годового плана сдачи в эксплуатацию жилой площади досрочно. Управление № 1 завершило работу 1951 г. со значительным перевыполнением плановых показателей: вместо 13400 м² было введено 21700 м² жилой площади [6]. Таких показателей строительная практика раньше не знала.

В 1930—1950-е гг. московские строители прошли сложный путь овладения профессией, поиска новых эффективных методов организации строительного производства, повышения дисциплины труда, материальной заинтересованности, и в этом важен был опыт становления и развития треста Мосжилгострой, который был реорганизован в трест Мосстрой № 1 и вошел в созданную тогда крупнейшую в Москве и стране и ныне существующую строительную организацию Главмосстрой.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Григорьев Р. Г. Из истории реконструкции Москвы. М., 1991. С. 13—16.
2. Архитектура СССР. 1935. № 8. С. 32—34.
3. Иконников А. В. Архитектура Москвы XX в. М., 1984. С. 187.
4. Московский партийный архив (МПА). Ф. 3. Оп. 24. Д. 63. Л. 18—20.
5. Трест Мосстрой № 1. К 50-летию образования треста. М., 1982. С. 34—56.
6. МПА. Ф. 3596. Оп. 1. Д. 28. Л. 4—8.

1. Grigor'ev R. G. Iz istorii rekonstruktsii Moskvy. M., 1991. S. 13—16.
2. Arkhitektura SSSR. 1935. № 8. S. 32—34.
3. Ikonnikov A. V. Arkhitektura Moskvy XX v. M., 1984. S. 187.
4. Moskovskiy partiynyy arkhiv (MPA). F. 3. Op. 24. D. 63. L. 18—20.
5. Trest Mosstroy № 1. K 50-letiyu obrazovaniya tresta. M., 1982. S. 34—56.
6. MPA. F. 3596. Op. 1. D. 28. L. 4—8.

© Ефремова М. Г., 2012

Поступила в редакцию
в сентябре 2012 г.

Ссылка для цитирования:

Ефремова М. Г. Из опыта работы треста Мосстрой № 1 в 30—50-е гг. XX в. // Интернет-вестник ВолгГАСУ. Сер.: Политематическая. 2012. Вып. 3(23).